

<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
15/02/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/שירות/העבודה)</b>
התקשרות איל צבי בע"מ, עבור שירותי חניה בחניון אשר מצוי בבניין האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים בבניין שערי העיר מרחוב יפו 216 ירושלים. בהיקף של עד 76 מנויי חניה חודשיים בנוסף לשוברי חניה למבקרים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	איל צבי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	511929663
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	699,658 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/08/2018 ועד 31/07/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

**חניון שערי העיר המצוי במבנה האפוטרופוס הכללי .**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם מבנה האפוטרופוס הכללי, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה למבנה בו שוכן האפוטרופוס. הבניין מצוי באזור התחנה המרכזית של ירושלים. אזור עמוס לעיפה בבנייני מגורים, משרדים ועסקים ומחסור בחניות. כאשר בחודש מרץ הקרוב עומדת להיפתח גם תחנת הרכבת מירושלים לת"א.


מסיוור שנערך במקום עלה כי במרחק של כ-400 מטר מצוי חניון התחנה המרכזית המספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב - החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי. כמו כן יש חניון בבנייני האומה הנמצא במרחק של כ-350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסוענים באזור ובכלל בירושלים. יוהר כי שני החניונים הנ"ל נמצאים במרחק מאוד משמעותי ממשמרדי היחידה לה מתבקש השירות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, מול כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון שערי העיר הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי האפוטרופוס הכללימחוז ירושלים. בנסיבות אלו אני קובעת כי איל צבי בע"מ, המפעילהאת החניון המקורה בבנין, מרחוב יפו 216 בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית